



COMUNE DI BOLLENGO

CAP. 10012 – PROVINCIA di TORINO
Piazza Statuto, 1

C.F. 84000650014
P.IVA 01821310016

tel. 0125/57114-57401 - Fax 0125/577812
E-mail: bollengo@eponet.it

Originale

DELIBERAZIONE N° 33

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – Seduta chiusa al pubblico

OGGETTO : APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE N. 4 (AI SENSI L.R. 3/2013 ART. 17, COMMA 5) ALLA III^ VARIANTE STRUTTURALE DEL P.R.G.C., COMPRESIVA DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventinove**, del mese di **settembre**, alle ore **ventuno** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze consiliari presso la sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati oggi a seduta i consiglieri comunali.

COGNOME e NOME	PRESENTE
RICCA Luigi Sergio - Sindaco	Sì
BOERIO ELISABETTA - Consigliere	Sì
CERESA GRAZIA - Consigliere	Sì
COSSAVELLA OSVALDO - Consigliere	Sì
GAIDA GIOVANNI - Consigliere	Sì
STRATTA FULVIO - Consigliere	Sì
VARESIO ROBERTO - Consigliere	Sì
PAVAN MARCO - Consigliere	Sì
GAMBONE LUCA - Consigliere	Giust.
PEZZATTI MADDALENA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor **MAGGIO Dott. Sergio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **RICCA Luigi Sergio** nella sua qualità di **SINDACO** pro-tempore, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.


OGGETTO : APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE N. 4 (AI SENSI L.R. 3/2013 ART. 17, COMMA 5) ALLA III^ VARIANTE STRUTTURALE DEL P.R.G.C., COMPRESIVA DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Esaminata la proposta di deliberazione di seguito trascritta;
- Ritenuta essa meritevole di approvazione;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella L. n. 213 del 07.12.2012;
- La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- Con voti: n. 9 favorevoli, n. // contrari, n. // astenuti;

D E L I B E R A

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione che viene di seguito trascritta



OGGETTO:

APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE N. 4 (AI SENSI L.R. 3/2013 ART. 17, COMMA 5) ALLA III^ VARIANTE STRUTTURALE DEL P.R.G.C., COMPRENSIVA DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 87-23948 in data 11.11.1998 il P.R.G.I. è stato approvato dalla Regione Piemonte, ai sensi della L.R. 56/77 e sue modificazioni;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 27-6319 in data 05.07.2007 è stata approvata dalla Regione Piemonte la III^ Variante strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 40 del 17.12.2007 con la quale sono stati effettuati gli adeguamenti degli atti tecnici alle modifiche ed integrazioni introdotte "ex officio" dalla Regione Piemonte;
- n. 20 del 11.05.2009, avente oggetto: "Approvazione definitiva Variante Parziale N. 1 (L.R. 56/77 Art.17 Comma 7) alla III^ Variante Strutturale al P.R.G.I.";
- n. 21 del 11.05.2009, avente oggetto: "Approvazione definitiva Variante Parziale N. 2 (L.R. 56/77 Art.17 Comma 7) alla III^ Variante Strutturale del P.R.G.I.";
- n. 34 del 17.07.2012, avente oggetto: "Approvazione definitiva Variante Parziale N. 3 (ai sensi L.R. 56/77 Art. 17, Comma 7) alla III^ Variante Strutturale del P.R.G.I.";

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale intende provvedere alla realizzazione di una ulteriore variante parziale al P.R.G.I. come previsto dal comma 5 dell'art. 17 della L.R. 3/2013, per apportare alcune modifiche di minima al vigente Piano Regolatore Generale Comunale per soddisfare le richieste di privati cittadini che intendono promuovere sulla loro proprietà una attività edilizia per il recupero di insediamenti civili oltre ad apportare lievi modifiche per rendere omogenee per destinazione d'uso alcune aree edificate ed alcune aree libere;
- tale variante inciderà anche su aree rientranti nella parte di territorio comunale ricadente all'interno del SIC n° IT1110057 (Sito di Importanza Comunitaria) denominato "Serra d'Ivrea"
- che la D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008 "Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure di valutazione ambientale strategica di piani e programmi" prevede l'obbligatorietà della verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica in caso di variante parziale che riguardino o incidano su siti di importanza comunitaria;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 047/2013 del 24.06.2013, avente oggetto: "Redazione Variante Parziale (L.R. 03/2013 del 25.03.2013) al Piano Regolatore Generale Intercomunale". Affidamento incarico. - Rif. C.I.G. n. 5407990E83." all' Arch. REDOLFI Alberto dello Studio Tecnico Associato S.Ar.In. di Montalto Dora (TO);

VISTA la trasmissione degli elaborati progettuali redatti dall' Arch. REDOLFI Alberto dello Studio Tecnico Associato S.Ar.In. di Montalto Dora (TO), ed assunto al prot. n. 1091 del 04.04.2014, consistenti in:

- Relazione Illustrativa con i contenuti di cui ai commi 5/6/7 dell'art 17 della L.U.R., contenente stralci della Tavola 3 e 4 scala 1:2.000

- Tavola n° 2 - Progetto del territorio urbano in scala 1:5.000 del P.R.G.I. vigente con l'individuazione degli ambiti oggetto di variante
- Tavola n° 2 - Progetto del territorio urbano in scala 1:5.000 della Proposta di Variante Parziale
- Tavola n° 7 - Reti tecnologiche in scala 1: 10.000 con l'individuazione degli ambiti oggetto di variante (in ossequio agli obblighi di una tavola schematica di cui al comma 6 dell'art 17 della L.U.R.)
- Norme Tecniche di Attuazione redatte con testo coordinato tra le N.T.A. del P.R.G.C. vigente e le modifiche di cui alla presente Variante Parziale

VISTO il Documento Tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità al processo di valutazione ambientale strategica che include una Relazione di compatibilità ambientale della variante al P.R.G.I. prevista dall'Art. 20 della L.R. 40/98 comprensiva della fase di screening della valutazione di incidenza ai sensi del regolamento regionale 16/11/2001 n. 16/R allegato alle documentazioni trasmesse, a firma dall'Arch. REDOLFI Alberto dello Studio Tecnico Associato S.Ar.In. di Montalto Dora (TO);

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 003/2014 del 07.04.2014, avente oggetto: "Adozione Variante Parziale N. 4 (ai sensi L.R. 3/2013 Art. 17, Comma 5) alla III^ Variante Strutturale del P.R.G.C., con allegata Verifica Preventiva di Assoggettabilità al Processo di Valutazione Ambientale Strategica (ai sensi L.R. 3/2013 Art. 17, Comma 8) e Relazione di Compatibilità Ambientale della Variante al P.R.G.C.";

PREMESSO che:

- la deliberazione di adozione della variante, completa degli elaborati progettuali, è stata depositata in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale e pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune con n. 000149 del 18.05.2012 e per trenta giorni, e più precisamente dal 09.05.2014 al 08.06.2014, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;

RILEVATO che:

- con nota prot. n. 1476 del 08 maggio 2014 l'Amministrazione Comunale ha provveduto a convocare una Conferenza dei Servizi alle ore 10,00 del 16 giugno 2014, invitando agli uffici della Regione Piemonte - Settore Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette, della Provincia di Torino - Settore Urbanistica, della Provincia di Torino - Servizi VIA/VAS, all'A.R.P.A. - Settore Via/VAS di Torino, ed alla Provincia di Torino - Servizio Difesa del Suolo e trasmettendo copia della deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 07.04.2014 di adozione, e tutti gli elaborati ai fini dell'espletamento della "Verifica Preventiva di Assoggettabilità al Processo di Valutazione Ambientale Strategica" secondo quanto previsto nell'allegato II della Delibera G.R. 12.8931 del 09.06.2008;
- è stata convocata per il giorno 09 luglio 2014 la riunione dell'Organo Tecnico Comunale, durante la quale si è preso atto della documentazione allegata alla delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 07.04.2014, nonché sono stati acquisiti i pareri di:
 - Regione Piemonte - Direzione Ambiente - Aree Naturali Protette - prot. n. 7883/DB10.16 classificazione 13.200.20/VALINC/153/2014A del 13.06.2014, pervenuto il 13.06.2014 assunto al ns. prot. 1856;
 - A.R.P.A. - Dipartimento Provinciale di Torino - prot. n. 54251 fascicolo n° 166/2014/A pratica n° 280/2014 del 01.07.2014, pervenuto il 01.07.2014 assunto al ns. prot. 2039;
 - Provincia di Torino - Area Territorio, Trasporti e Protezione Civile - prot. n. 100145/2014 del 13.06.2014, pervenuto il 13.06.2014 assunto al ns. prot. 1859;
 - Provincia di Torino - Servizio Valutazione Impatto Ambientale - prot. n. 100370/lb6 del 16.06.2014, pervenuto il 17.06.2014 assunto al ns. prot. 1874;
- i pareri hanno valutato i diversi aspetti e le caratteristiche del più ampio contesto del territorio comunale, richiesto alcune modifiche ed attenzioni, pur tuttavia tutti esprimendosi per l'esclusione della Variante dal processo di VAS;

- l'Organo Tecnico Comunale ha determinato per l'esclusione dal processo di VAS conseguentemente all'accoglimento entro gli elaborati di Piano delle modifiche, integrazioni e sollecitazioni richieste, come di fatto è avvenuto con l'elaborazione del progetto definitivo;

VISTA la trasmissione degli elaborati progettuali redatti dall'Arch. REDOLFI Alberto dello Studio Tecnico Associato S.Ar.In. di Montalto Dora (TO), ed assunto al prot. n. 2888 del 19.09.2014, consistenti in:

- Relazione di Controdeduzione ed Illustrativa, contenente i contenuti di cui ai commi 5,6 e 7 dell'art 17 della L.U.R., ed alcuni stralci delle Tavole 3 e 4 scala 1:2.000;
- Norme Tecniche di Attuazione con allegate le Schede Tecniche inerenti gli interventi oggetto di variante;
- Tavola n° 2 - Progetto del territorio urbano in scala 1:5.000;
- Tavola n° 3 - Progetto del territorio urbano in scala 1:2.000;
- Tavola n° 4 - Progetto del territorio urbano in scala 1:2.000 (stralci inerenti le sole aree oggetto di modifica allegati alla presente Relazione)

VISTA la trasmissione degli elaborati progettuali inerenti la Verifica di Compatibilità Acustica redatti dal Dott. Stefano Roletti di San Giorgio Canavese (TO), assunta al prot. n. 2889 del 20.09.2014;

ACCERTATO che la variante proposta ricade nelle "varianti parziali al Piano Regolatore Generale" prevista dall'art. 17, comma 5 della L.R. 03/2013 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole tecnico del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) **Di approvare definitivamente** la Variante Parziale n. 4 alla III^a Variante Strutturale del P.R.G.I. (ai sensi dell'articolo 17, comma 5 della L.R. 03/2013 e s.m.i.) del Comune di Bollengo, trasmessa con nota prot. n. 2888 del 19.09.2014, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione di Controdeduzione ed Illustrativa, contenente i contenuti di cui ai commi 5,6 e 7 dell'art 17 della L.U.R., ed alcuni stralci delle Tavole 3 e 4 scala 1:2.000;
 - Norme Tecniche di Attuazione con allegate le Schede Tecniche inerenti gli interventi oggetto di variante;
 - Tavola n° 2 - Progetto del territorio urbano in scala 1:5.000;
 - Tavola n° 3 - Progetto del territorio urbano in scala 1:2.000;
 - Tavola n° 4 - Progetto del territorio urbano in scala 1:2.000 (stralci inerenti le sole aree oggetto di modifica allegati alla presente Relazione)
- 2) **DI DARE ATTO** che la variante rispetta **tutte le condizioni** di cui al Comma 5 dell'Articolo 17 della L.U.R. già in precedenza puntualmente riprese e riferite alle 8 azioni previste dal piano;
- 3) **DI DARE ATTO** che è stata accolta la revoca della previsione per l'area individuata con la sigla C.C. 51, come richiesto dalla Provincia di Torino e che pertanto la variante è da ritenersi compatibile al PTC2 come recita il comma 7 art. 17 della L.R. 03/2013 e s.m.i.;
- 4) **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 13 dell'art. 17 della L.R. 03/2013 e s.m.i la delibera di approvazione della Variante Parziale n. 4 alla III^a Variante Strutturale del P.R.G.I. (ai sensi dell'articolo 17, comma 5 della L.R. 03/2013 e s.m.i.) del Comune di Bollengo, unitamente ad una copia degli elaborati del Piano Regolatore Generale aggiornati verrà trasmessa alla Regione Piemonte, alla Provincia di Torino o alla Città Metropolitana;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.
Bollengo, lì 29/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
_NARO geom. Salvatore

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
(RICCA Luigi Sergio)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MAGGIO Dott. Sergio)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 124 del D.LGS 267/2000 e s.m.i. e art. 32 L. 69/2009)

REG.PUBBL. N° 371

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 11/11/2014

Bollengo, li 11/11/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MAGGIO Dott. Sergio)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i)

- Si certifica che la suesesa deliberazione DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE diviene esecutiva, ai sensi del comma 4 dell'art.134 del D.Lgs.18.08.2000, n. 267
- Si certifica che la su estesa Deliberazione è stata pubblicata nelle forme de Legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 del d.Lgs. 267/2000.

Bollengo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MAGGIO Dott. Sergio)
