



**COMUNE DI BOLLENGO**

**CAP. 10012 – PROVINCIA di TORINO**  
**Piazza Statuto, 1**

**C.F. 84000650014**  
**P.IVA 01821310016**

**tel. 0125/57114-57401 - Fax 0125/577812**  
**E-mail: bollengo@eponet.it**

**Copia Albo**

**DELIBERAZIONE N° 7**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – Seduta pubblica

**OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE REDATTO SECONDO LO SCHEMA DI REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE DI CUI ALLA D.C.R. DEL 28 NOVEMBRE 2017 N. 247-45856 IN ATTUAZIONE DELL'INTESA TRA IL GOVERNO, LE REGIONI E I COMUNI DEL 20.10.2016, APPROVATO CON D.C.C. N. 38 DEL 28.11.2018. MODIFICA DELL'ART. 96 (TUTELA DEL SUOLO E DEL SOTTOSUOLO).**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **undici**, del mese di **marzo**, alle ore **ventuno** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze consiliari presso la sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati oggi a seduta i consiglieri comunali.

<b>COGNOME e NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
RICCA Luigi Sergio - Sindaco	Si
CAMMARATA GIUSEPPINA - Consigliere	Si
COMINETTO PAOLO - Consigliere	Si
COSSAVELLA OSVALDO - Consigliere	Si
FERRO DANIELA - Consigliere	Si
ROSSETTO PAOLA - Consigliere	Giust.
PERACCHINO VALERIA - Consigliere	Si
VARESIO ROBERTO - Consigliere	Si
CERESA GRAZIA - Consigliere	Si
BRUNO GIAN FRANCO - Consigliere	Si
GAMBONE LUCA - Consigliere	Si
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor **FASCIO dr. Luca** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **RICCA Luigi Sergio** nella sua qualità di **SINDACO pro-tempore**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.

**OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE REDATTO SECONDO LO SCHEMA DI REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE DI CUI ALLA D.C.R. DEL 28 NOVEMBRE 2017 N. 247-45856 IN ATTUAZIONE DELL'INTESA TRA IL GOVERNO, LE REGIONI E I COMUNI DEL 20.10.2016, APPROVATO CON D.C.C. N. 38 DEL 28.11.2018. MODIFICA DELL'ART. 96 (TUTELA DEL SUOLO E DEL SOTTOSUOLO).**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Esaminata la proposta di deliberazione di seguito trascritta;
- Ritenuta essa meritevole di approvazione;
- Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di servizio in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella L. n. 213 del 07.12.2012;
- Con voti: n. 10 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti;

### **D E L I B E R A**

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione che viene di seguito trascritta.

**OGGETTO:**

**REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE REDATTO SECONDO LO SCHEMA DI REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE DI CUI ALLA D.C.R. DEL 28 NOVEMBRE 2017 N. 247-45856 IN ATTUAZIONE DELL'INTESA TRA IL GOVERNO, LE REGIONI E I COMUNI DEL 20.10.2016, APPROVATO CON D.C.C. N. 38 DEL 28.11.2018. MODIFICA DELL'ART. 96 (TUTELA DEL SUOLO E DEL SOTTOSUOLO).**

**IL SINDACO**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 87-23948 in data 11.11.1998 il P.R.G.I. è stato approvato dalla Regione Piemonte, ai sensi della L.R. 56/77 e sue modificazioni;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 27-6319 in data 05.07.2007 è stata approvata dalla Regione Piemonte la III<sup>^</sup> Variante strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 40 del 17.12.2007 con la quale sono stati effettuati gli adeguamenti degli atti tecnici alle modifiche ed integrazioni introdotte “ex officio” dalla Regione Piemonte;
- n. 20 del 11.05.2009, avente oggetto: “Approvazione definitiva Variante Parziale N. 1 (L.R. 56/77 Art.17 Comma 7) alla III<sup>^</sup> Variante Strutturale al P.R.G.I.”;
- n. 21 del 11.05.2009, avente oggetto: “Approvazione definitiva Variante Parziale N. 2 (L.R. 56/77 Art.17 Comma 7) alla III<sup>^</sup> Variante Strutturale del P.R.G.I.”;
- n. 34 del 17.07.2012, avente oggetto: “Approvazione definitiva Variante Parziale N. 3 (ai sensi L.R. 56/77 Art. 17, Comma 7) alla III<sup>^</sup> Variante Strutturale del P.R.G.I.”;
- n. 33/2014 del 29.09.2014, avente oggetto: “Approvazione definitiva Variante Parziale N. 4 (ai sensi L.R. 3/2013 Art. 17, Comma 5) alla III<sup>^</sup> Variante Strutturale del P.R.G.C., comprensiva della Verifica di Compatibilità Acustica.”;

**RICHIAMATE** inoltre le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 43 del 23.12.2014, avente oggetto: “Adeguamento degli artt. 40 - 41 - 42 - 43 del Capo IV delle N.T.A. del P.R.G.I. del Comune di Bollengo, ai sensi dell'articolo 17 comma 12 lettera A) della Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3.”;
- n. 52 del 28.07.2016, avente oggetto: “Variante al P.R.G.C. ai sensi dell'articolo 17 comma 12 lettera A) della Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3 e s.m.i. (Ex art. 17 comma 8 lettera A) della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56).”;
- n. 65 del 28.12.2016, avente oggetto: “Variante al P.R.G.C. ai sensi dell'articolo 17 comma 12 lettera F) della Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3 e s.m.i. (ex art. 17 comma 8 lettera F) della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56)”;
- n. 66 del 28.12.2016, avente oggetto: “Variante al P.R.G.C. ai sensi dell'articolo 17bis comma 15bis della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.”;
- n. 43 del 08.11.2017, avente oggetto: “Adozione Variante Parziale N. 5 (ai sensi L.R. 56/1977 art. 17, comma 5) alla III<sup>^</sup> Variante Strutturale del P.R.G.C., con allegato Documento Tecnico di Verifica Preventiva di Assoggettabilità al Processo di Valutazione Ambientale Strategica che include una relazione di compatibilità ambientale della variante al P.R.G.C.”;

- n. 23 del 20.06.2018, avente oggetto: “Variante al P.R.G.C. ai sensi dell'articolo 17 comma 12 lettera F) della Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3 e s.m.i. (ex art. 17 comma 8 lettera F) della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56)”;

**PREMESSO CHE** il Comune di Bollengo (TO) è dotato di Regolamento Edilizio aggiornato alla D.C.C. n. 12 del 02.05.2003, conforme alla D.C.R. 29/7/1999, n. 548-9691, approvato ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. n. 19/1999;

**PREMESSO CHE:**

- l'art. 4, comma 1 sexies del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. prevede che “il Governo, le Regioni e le Autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 28/08/1997, n. 281, o intese ai sensi dell'art. 8 della Legge 5/6/2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'art. 117, secondo comma, lett. e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque entro i termini previsti dall'art. 2 della Legge 7/8/1990, n. 241 e successive modificazioni”;
- con l'Intesa sancita il 20/10/2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;
- con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856 “Recepimento dell'intesa tra il Governo, le regioni e i comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale”, pubblicata sul supplemento ordinario n. 2 al B.U.R. n. 1 del 04/01/2018, la Regione Piemonte in recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni sancita il 20/10/2016 ha approvato il nuovo regolamento edilizio tipo regionale, stabilendo, ai sensi dell'art. 2 di detta Intesa, che:
  - i Comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. secondo la procedura di cui all'art. 3, L.R. n. 19/1999;
  - il recepimento delle definizioni uniformi da parte dei Comuni non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti o adottati alla data dell'intesa (20/10/2016), pertanto continuano ad applicarsi le definizioni dei parametri contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'art. 12, comma 5, L.R. n. 19/1999;
  - il mancato adeguamento da parte dei Comuni al regolamento edilizio tipo regionale nel termine previsto comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi e delle disposizioni regolamentari generali in materia edilizia contenute nella parte prima, rispettivamente Capo I e Capo II, del regolamento edilizio tipo regionale, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;

- i Comuni, nel definire le disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, recepiscono lo schema di regolamento contenuto nella seconda parte del regolamento edilizio tipo regionale, fatta salva la facoltà comunale di individuare requisiti tecnici integrativi e complementari, anche attraverso ulteriori specificazioni e dettagli, nei limiti previsti dalla normativa sovraordinata;

**DATO ATTO** che il nuovo testo del Regolamento Edilizio 2018, la cui stesura è stata redatta dall'Area Tecnica, si sviluppa secondo l'indice di cui al Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione con gli atti sopra richiamati;

**VISTA** la L.R. n. 56/1977 e s.m.i. (*Tutela ed uso del suolo*);

**VISTO** l'art. 3, L.R. n. 19/1999 e s.m.i. (*Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56*), che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

**VISTA** la D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856, pubblicata sul supplemento n. 2 al B.U.R. n. 1 del 04/01/2018 "*Recepimento dell'intesa tra il Governo, le regioni e i comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'art. 4, comma 1 sexies, D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale*" che prevede che i Comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

**DATO ATTO** che il nuovo testo del Regolamento Edilizio 2018, la cui stesura è stata redatta dall'Area Tecnica, si sviluppa secondo l'indice di cui al Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione con gli atti sopra richiamati;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 038/2018 del 28.11.2018, avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento Edilizio Comunale redatto secondo lo schema di Regolamento Edilizio Tipo Regionale di cui alla D.C.R. del 28 novembre 2017 N. 247-45856 in attuazione dell'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20.10.2016. Approvazione ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 08/07/1999, N. 19 e s.m.i. -";

**VISTA** la nota PEC in data "giovedì 14 febbraio 2019 10:06" ad oggetto: "Protocollo n. 00004402/2019 del 14/02/2019 Codice Ente: r\_piemon Codice Aoo: A16000" con la quale "... si segnala che nella parte seconda "*Disposizioni Regolamentari in materia edilizia*" che compete al Comune nei limiti previsti della normativa sovraordinata, non sono state riportate all'articolo 96 (*Tutela del suolo e del sottosuolo*) le caratteristiche tecniche dei serbatoi interrati secondo quanto previsto dalla D.G.R. n. 12-6441 del 2 feb 2018 (v. allegato p.to 6). Infatti, essendo il territorio comunale interessato da aree di ricarica degli acquiferi profondi (cfr. <http://www.geoportale.piemonte.it/geocatalogorp/?sezione=catalogo - cartografia scaricabile> "aree di ricarica") devono essere recepite le norme attuative per la tutela di dette aree di ricarica come previsto nelle "*Istruzioni generali – Struttura del regolamento edilizio tipo regionale e modalità di redazione del regolamento edilizio comunale*" di cui all'Allegato 1 della D.C.R. 247-45856/2017....";

**RITENUTO** doveroso procedere con la modifica dell'art. 96 (*Tutela del suolo e del sottosuolo*) del Regolamento Edilizio 2018 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 038/2018 del 28.11.2018;

**VISTO** il nuovo testo del "Regolamento Edilizio 2018 – Marzo 2019", riportante la modifica dell'art. 96 (*Tutela del suolo e del sottosuolo*), la cui stesura è stata redatta dall'Area Tecnica;

**VISTO** il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**ACQUISITO** il parere favorevole tecnico del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il nuovo Regolamento Edilizio Comunale (denominato "Regolamento Edilizio 2018 – Marzo 2019"), la cui stesura è stata redatta dall'Area Tecnica, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, riportante la modifica dell'art. 96 (Tutela del suolo e del sottosuolo), così come richiesto nella nota PEC in data "giovedì 14 febbraio 2019 10:06" ad oggetto: "Protocollo n. 00004402/2019 del 14/02/2019 Codice Ente: r\_piemon Codice Aoo: A16000";
- 3) **DI DARE ATTO** che tale Regolamento Edilizio Comunale (denominato "Regolamento Edilizio 2018 – Marzo 2019") è composto da:

Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia

Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi (Articoli dal n° 1 al n° 44)

Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali

Capo I SUE, SUAP e organismi consultivi (Articoli dal n° 45 al n° 47)

Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi (Articoli dal n° 48 al n° 57)

Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori

Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori (Articoli dal n° 58 al n° 61)

Capo II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori (Articoli dal n° 62 al n° 71)

Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali

Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio (Articoli dal n° 72 al n° 79)

Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico (Articoli dal n° 80 al n° 90)

Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente (Articoli dal n° 91 al n° 96)

Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche (Articoli dal n° 97 al n° 104)

Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico (Articoli dal n° 105 al n° 120)

Capo VI Elementi costruttivi (Articoli dal n° 121 al n° 132)

Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo (Articoli dal n° 133 al n° 135)

Titolo V Norme transitorie (Articoli dal n° 136 al n° 137)

- 4) **DI DICHIARARE** che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- 5) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

## **PARERI PREVENTIVI**

Il sottoscritto Amministratore propone che il Consiglio Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Bollengo, 11/03/2019

**IL SINDACO**  
Luigi Sergio RICCA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.

Bollengo, lì 11/03/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.toNARO Geom. Salvatore

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
(F.to RICCA Luigi Sergio)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to FASCIO dr. Luca)

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(ai sensi dell'art. 124 del D.LGS 267/2000 e s.m.i. e art. 32 L. 69/2009)

REG.PUBBL. N° \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 10/04/2019

Bollengo, li 10/04/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to FASCIO dr. Luca)

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i)

○ Si certifica che la suesesa deliberazione DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE diviene esecutiva, ai sensi del comma 4 dell'art.134 del D.Lgs.18.08.2000, n. 267

○ Si certifica che la su estesa Deliberazione è stata pubblicata nelle forme de Legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 del d.Lgs. 267/2000.

Bollengo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to FASCIO dr. Luca)

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Bollengo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FASCIO dr. Luca

---

---

---